Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion Y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Rhuthun ddydd Mercher 12 Mai 2010 am 09:30am.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr I W Armstrong, J R Bartley, J B Bellis, B Blakeley, J Chamberlain Jones, W L Cowie (sylwebydd), J A Davies, J M Davies, M Ll Davies, (sylwebydd) P A Dobb, P C Duffy, G C Evans, R L Feeley, I A Gunning, T R Hughes, E R Jones, H Ll Jones, G M Kensler, L M Morris, P W Owen, D Owens, D I Smith, D A J Thomas, S Thomas, J Thompson-Hill, C H Williams.

HEFYD YN BRESENNOL

Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, Rheolwr y Gwasanaethau Cyfreithiol, Rheolwr Rheoli Datblygu, Arweinydd Tîm (Ceisiadau Mawr), Arweinydd Tîm (Cefnogi) (G Butler), Swyddog Gwasanaethau Cwsmeriaid (Judith Williams) a Catrin Gilkes (Cyfieithydd) gyda Swyddog Priffyrdd (Medwyn Williams).

CAFWYD YMDDIHEURIADAU AM EU HABSENOLDEB ODDI WRTH

Y Cynghorwyr M Eckersley, I Pennington, C Hughes, B Smith, N J Hughes.

17 MATERION BRYS

Dywedodd y Rheolwr Cynllun Lleol wrth yr aelodau y bydd dogfen y Cynllun Datblygu Lleol yn cael ei roi yn eu blychau post yn Neuadd y Sir cyn bo hir.

NEWID AELODAETH

Bydd y Cynghorydd R L Feeley yn cymryd lle'r Cynghorydd B Cowie fel cynrychiolydd y grŵp annibynnol ar unwaith.

ETHOL CADEIRYDD

Gofynnodd y Cynghorydd G C Evans am bleidlais gudd pe byddai etholiad.

Gan fod y nifer gofynnol o aelodau wedi dangos eu cefnogaeth, *penderfynwyd* cynnal pleidlais gudd pe byddai angen etholiad i benodi Cadeirydd.
Gofynnwyd am enwebiadau am swydd Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio.
Cafodd Selwyn Thomas ei enwebu gan P Duffy a'i eilio gan E R Jones.
Gan na chafwyd rhagor o enwebiadau, etholwyd y Cynghorydd S Thomas yn Gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio am y flwyddyn i ddod.

ETHOL IS GADEIRYDD

Gofynnwyd am enwebiadau am swydd yr Is-gadeirydd.

Cafodd y Cynghorydd Ray Bartley ei enwebu gan G C Evans a'i eilio gan D I Smith.

Gan na chafwyd rhagor o enwebiadau, etholwyd y Cynghorydd Ray Bartley yn Is-gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio am y flwyddyn i ddod.

18 CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU

Cyflwynwyd adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (a rannwyd o'r blaen) gyda'r cynlluniau a gyflwynwyd ac sydd angen eu penderfynu gan y Pwyllgor.

PENDERFYNWYD:-

(a) *cadarnhau argymhellion y Swyddogion, sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad a gyflwynir yn awr, a chaniatáu neu wrthod, fel bo'r achos, ganiatâd cynllunio o dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995, Deddf Cynllunio ac Iawndal 1991, Rheoliadau Hysbysebion Cynllunio Gwlad a Thref 1994 a / neu Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 ar gyfer y datblygiadau a gynigir gan y cynlluniau canlynol yn amodol ar yr amodau a geir yn yr atodlen a gyflwynir yn awr:-*

(i) Caniatâd

Rhif y Cais	Disgrifiad a Lleoliad
16/2009/1546/PF	Ar ôl ystyried ymweliad safle a gynhaliwyd am 08:30am ddydd Gwner 7 May a llythyr arall gyda sylwadau oddi wrth Gyngor Cymuned Llanbedr ac eglurhad o'r hanes cynllunio Dymchwel garej ddwbl ynghlwm wrth anheddle presennol, adeiladu anheddle pedair ystafell wely gyda garej ar wahân, adeiladu garej newydd, ddwbl, arwahân gan gynnwys adeiladu mynedfa newydd i gerbydau ar gyfer yr anheddle presennol a gwaith cysylltiedig. **Ffordd Fain Lôn y Mynydd Llanbedr Dyffryn Clwyd Rhuthun** **CANIATÁU**
21/2010/0251/PF	Ar ôl ystyried llythyrau ychwanegol gyda sylwadau oddi wrth Gyngor Cymuned Llanbedr Ail-leoli mynedfa maes parcio i wella adnoddau parcio i ymwelwyr **Maes Parcio Uchaf, Parc Gwledig Moel Famau, Ffordd y Goedwig, Llanferres, yr Wyddgrug** **CANIATÁU** Yn amodol ar amodau gwaith diwygiedig 3. AMOD CYN DECHRAU Ni chaniateir dechrau datblygu nes y cyflwynir i, a bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi'u cymeradwyo'n ysgrifenedig, fanylion llawn cynllun ar gyfer tirlunio'r safle a bydd cynllun o'r fath yn cynnwys y manylion canlynol:. (a) pob coeden, gwrychoedd a llystyfiant arall ar y tir, manylion unrhyw rai sydd i'w cadw a sut y bwriedir eu diogelu yn ystod y datblygiad. (b) coed, gwrychoedd, prysglwyni neu lystyfiant newydd y bwriedir eu plannu, gan gynnwys cyfansoddiad glaswellt / tywyrch a chadarnhad o'r rhywogaeth, nifer, lleoliad a pha bryd y bwriedir plannu. (c) y defnyddiau y bwriedir eu defnyddio ar y fynedfa, mannau parcio, llwybrau ac unrhyw fannau eraill gydag wynebau caled. (d) y gwaith pridd arfaethedig, graddio a phentyrru tir a newidiadau mewn lefelau, y cyfuchliniau terfynol a pherthynas y pentyrrau arfaethedig gyda'r llystyfiant presennol a ffurf y tir o amgylch. (e) safle, dyluniad, defnyddiau a math o derfyn. 4. Rhaid plannu, hadu, gosod tywyrch, ffensio, codi waliau, a gwaith arall sydd wedi'i gynnwys yn y manylion tirlunio sydd wedi'u cymeradwyo, ddim hwyrach na'r tymor plannu a hadu cyntaf ar ôl darfod y datblygiad a bydd raid plannu yn lle unrhyw goeden neu blanhigyn a fydd, o fewn cyfnod o bum mlynedd o'r datblygiad, yn marw, yn cael eu tynnu neu'n cael eu difrodi neu sydd ag afiechyd difrifol, gydag eraill o faint a rhywogaeth debyg yn ystod y tymor plannu nesaf.

45/2010/0332/PF	Codi estyniad unllawr a deulawr to brig ar du ôl tŷ annedd **Fferm Bryntirion, Rhuallt, Llanelwy** **CANIATAU**

(ii) Gwrthod

Rhif y Cais	Disgrifiad a Lleoliad
27/2009/1231/PF	**SIARADWR DROS D MIDDLETON** (Datganodd y Cynghorydd Selwyn Thomas a Rhys Hughes ddiddordeb yn y cais canlynol a gadawodd y ddau'r Siambr tra'r oedd yn cael ei drafod). Cymerodd Ray Bartley'r gadair ar gyfer yr eitem hon. Ar ôl ystyried un llythyr ychwanegol gyda sylwadau oddi wrth yr ymgeisydd ynghylch yr effaith a gai'r bwriad ar lain byffer Safle Treftadaeth y Byd Newid defnydd tir drwy osod Naw carafán wyliau â chladin pren a gwaith cysylltiedig **Llynnau Penvale, Llandysilio, Llangollen** **GWRTHOD**

19 MATERION GORFODAETH

ENF/2009/00039	Ardal seler heb ei hadeiladu yn unol â Materion a Gadwyd yn Ôl, rhif cod caniatáu 3/2005/0693/PR **Plas Derwen Ffordd yr Abaty Llangollen** ***PENDERFYNWYD*** *fod y Pwyllgor Cynllunio'n awdurdodi cyflwyno Rhybudd Gorfodaeth gyda chyfnod cydymffurfio o dri mis yn gofyn am adfer yr ardal seler yn unol â'r hyn a gafodd ei gymeradwyo fel Mater a Gadwyd yn Ôl, rhif cod caniatáu 03/2005/0693/PR* *Dechrau ar achos erlyn os bydd unrhyw berson mae'r Rhybudd Gorfodaeth wedi'i gyflwyno iddo / iddi yn methu neu'n gwrthod cydymffurfio â darpariaethau'r Rhybudd.*

20 APÊL CYNLLUNIO
NEWID AMOD RHIF 3 AR GANIATÂD CYNLLUNIO RHIF CÔD 23/2004/0749/PF I GANIATÁU DEFNYDDIO CARAFANAU SEFYDLOG AR GYFER GWYLIAU AM 12 MIS
MAES CARAFANAU LLWYN AFON, LLANRHAEADR Y.C. DINBYCH
RHIF Y CAIS 23/2009/1368/PS

Datganodd S Thomas ddiddordeb yn yr eitem hon ac aeth o'r siambr tra'r oedd yn cael ei thrafod.

Cymerodd y Cynghorydd R Bartley'r Gadair yn ei absenoldeb.

Cyflwynwyd: adroddiad gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yn hysbysu'r aelodau o'r apêl uchod a fydd yn cael ei phenderfynu drwy wrandawiad.

Roedd yr adroddiad yn gofyn i'r Pwyllgor enwebu dau gynrychiolydd i fynychu'r gwrandawiad.

PENDERFYNWYD *fel cynigydd ac eilydd penderfyniad y pwyllgor i wrthod caniatâd, enwebu'r Cynghorwyr J Bellis ac I Gunning i gynrychioli'r Pwyllgor Cynllunio yn y Gwrandawiad Apêl uchod.*

21 EITEMAU ER GWYBODAETH

PROTOCOL AR GYFER CYSYLLTU Â CHYNGHORAU TREF A CHYMUNED

Cyflwynwyd Adroddiad gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd gyda manylion protocol ar gyfer cysylltu â Chynghorau Tref a Chymuned.

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad er gwybodaeth*

22 GWASANAETH APELIADAU DEILIAID TAI

Cyflwynwyd adroddiad gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yn hysbysu Aelodau o ran Sir Ddinbych yng nghynllun peilot yr Arolygaeth Cynllunio ar gyfer ymdrin ag apeliadau deiliaid tai a soniodd am nodweddion allweddol y cynllun newydd.

***PENDERFYNWYD** derbyn yr adroddiad er gwybodaeth*

Daeth y cyfarfod i ben am 10.40am.

****